

2024 NEW SEASON

BY GÜZEL

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ





1 Туристические
и исторические
достопримечательности

4 Жизнь и отдых

2 Мероприятия

5 Наши проекты

3 Еда и кухня

6 Возможности

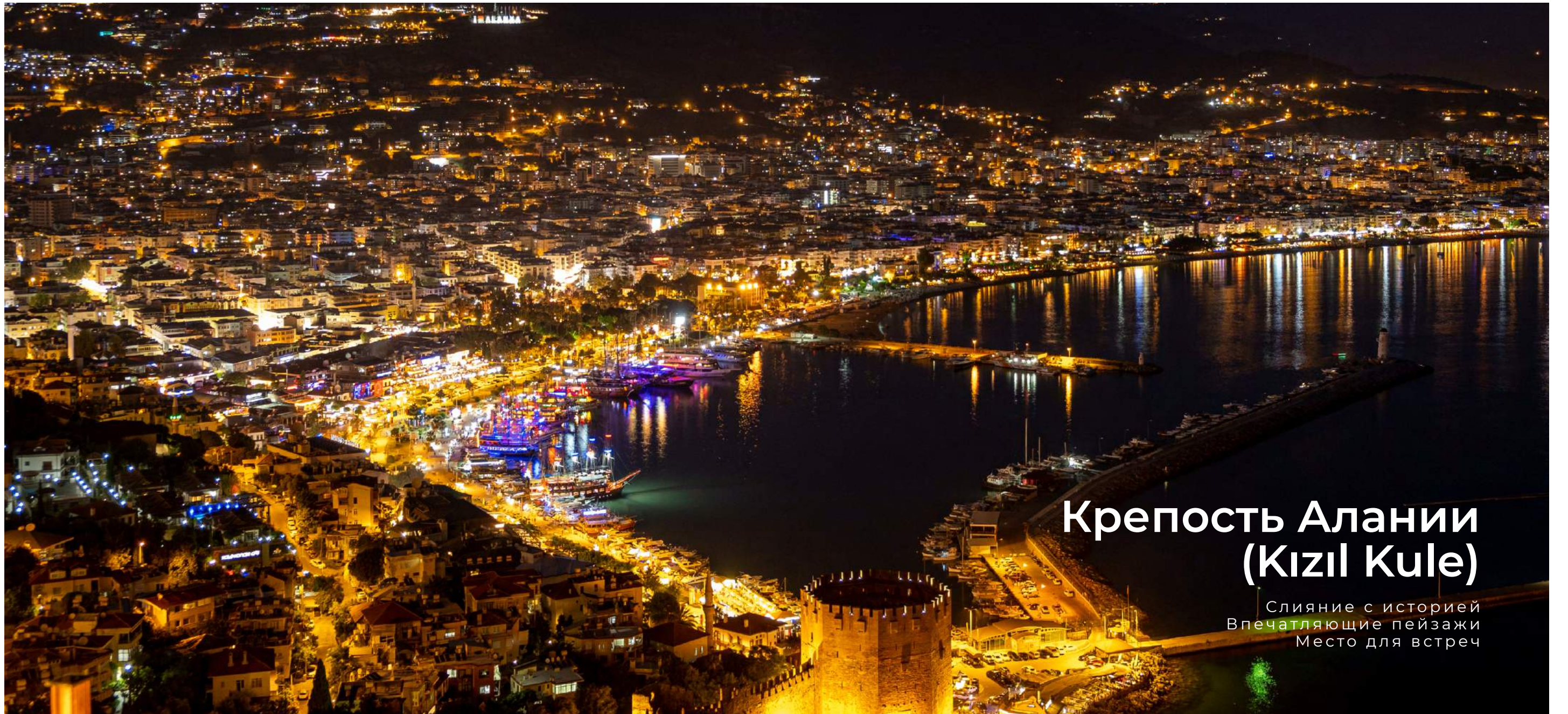
Содержание



Залив Клеопатры

“Тихая красота
Средиземноморья”

“Залив Клеопатры, расположенный в одной из туристических зон Анталии славится своими прекрасными пляжами и ласковой теплой водой Средиземного моря. Этот район, характеризуется золотыми песками, чистым морем и впечатляющими природными красотами. Античная бухта, почитаемая с древних времен, стала особенным незаменимым пунктом назначения для любителей истории и природы.”



Крепость Алании (Kızıl Kule)

Слияние с историей
Впечатляющие пейзажи
Место для встреч

История крепости Алании восходит к периоду Сельджукского государства. Точная дата строения неизвестна, но считается, что она датируется примерно 13-м веком. В среднем крепость Алании принимает более 60 000. посетителей в год.

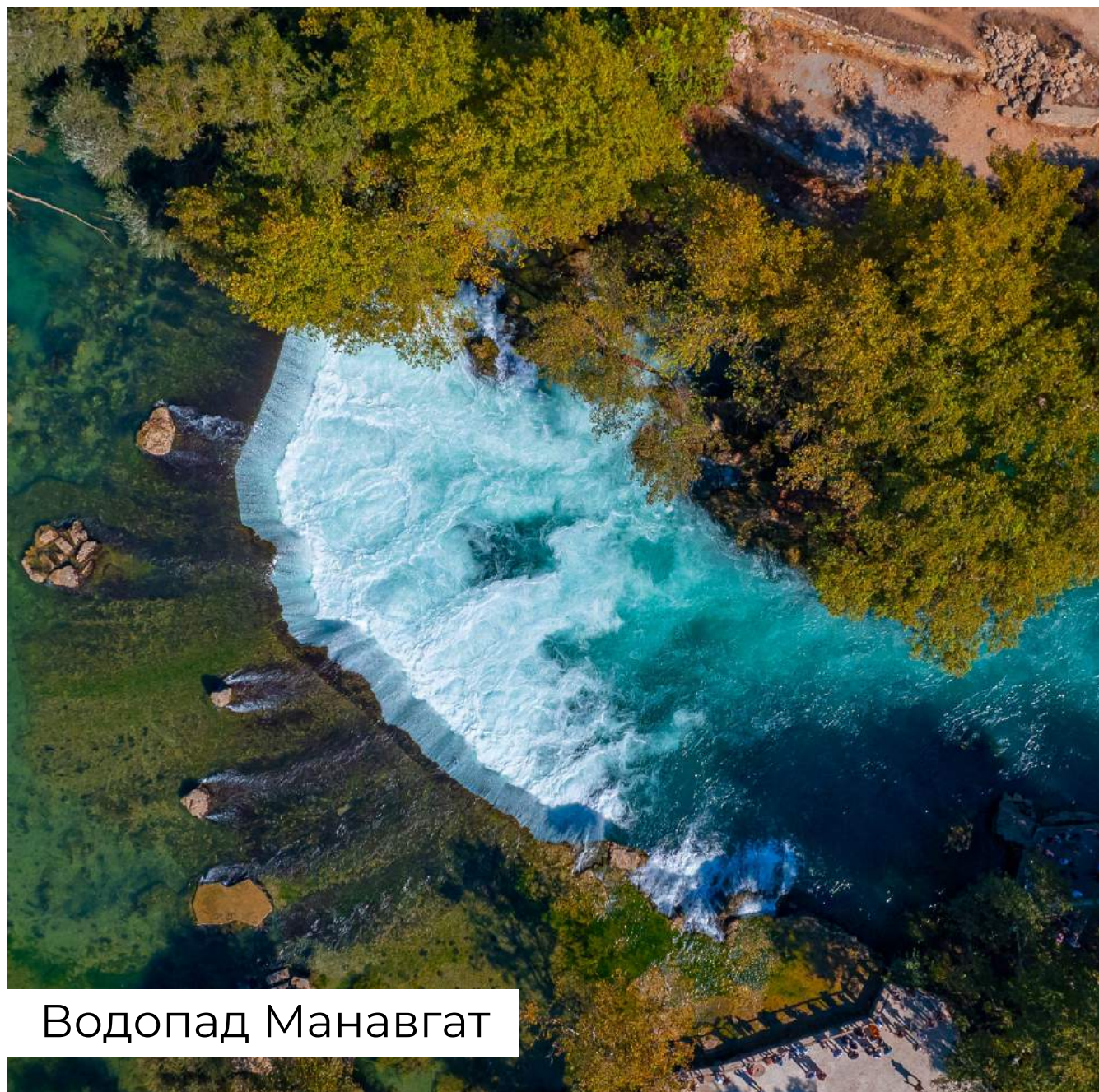




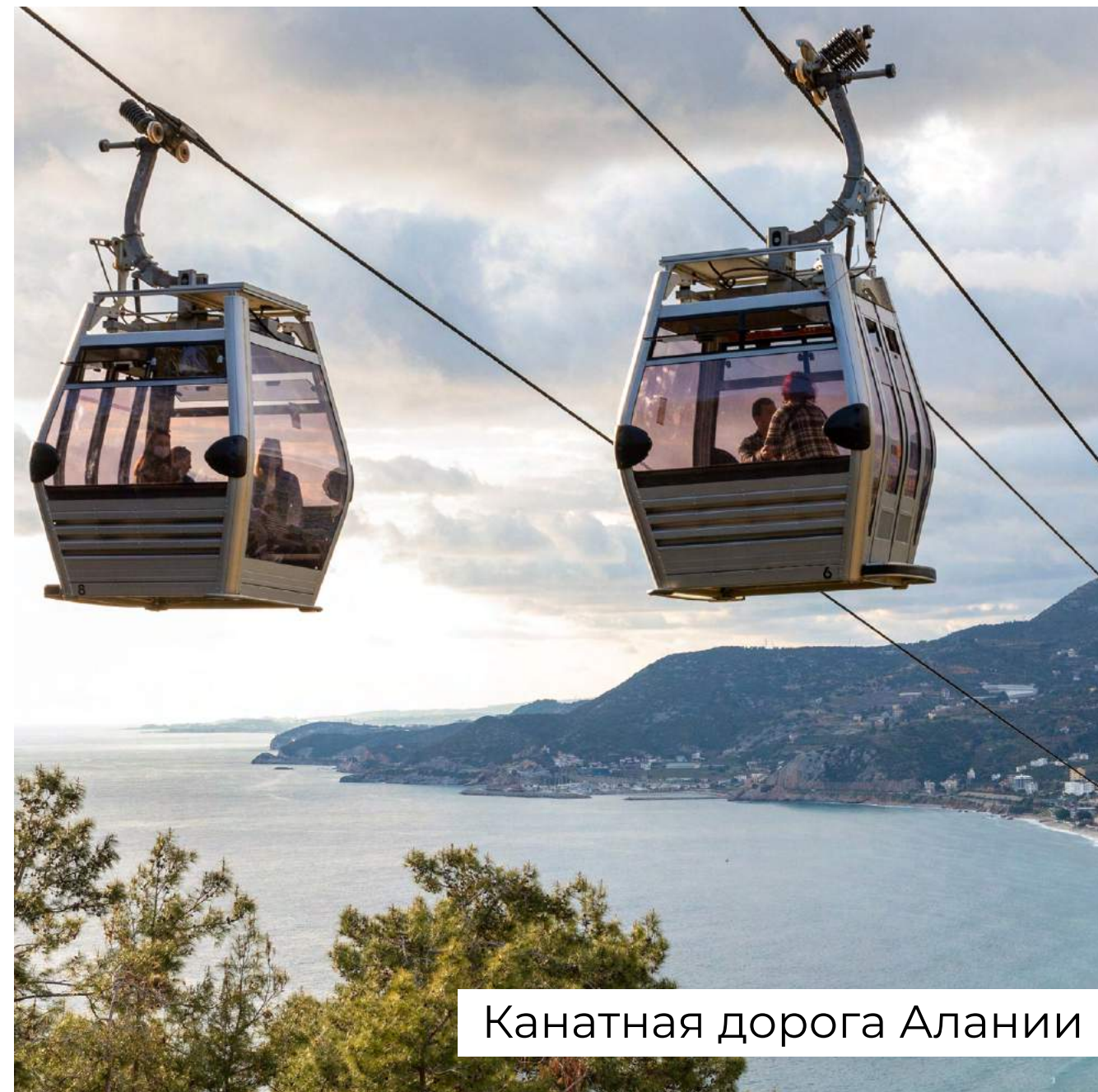
Пещера Дим

“Открытие легендарных глубин”

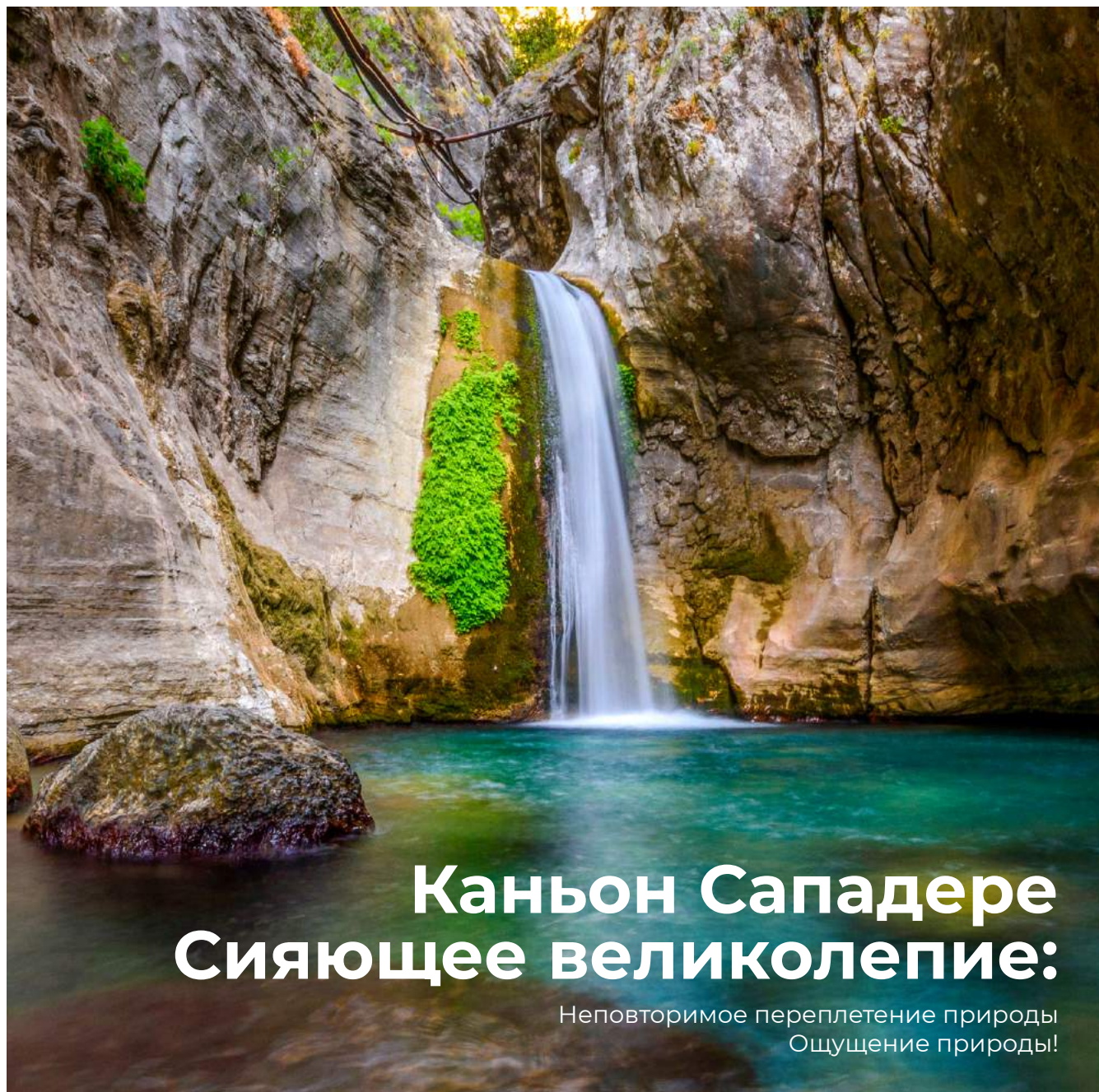
Пещера Дим находится к востоку от Алании, к северу от реки Дим чай. Пещера привлекательна своей уникальной атмосферой, впечатляющими красивыми природными прудами. В пещере имеются микроорганизмы, которые образуют сталактиты и сталагмиты, их рекомендуют, как естественное лечение верхних дыхательных путей. Частицы соли в пещере облегчают дыхание, помогают при таких заболеваниях как астма и хронический бронхит.



Водопад Манавгат



Канатная дорога Алании

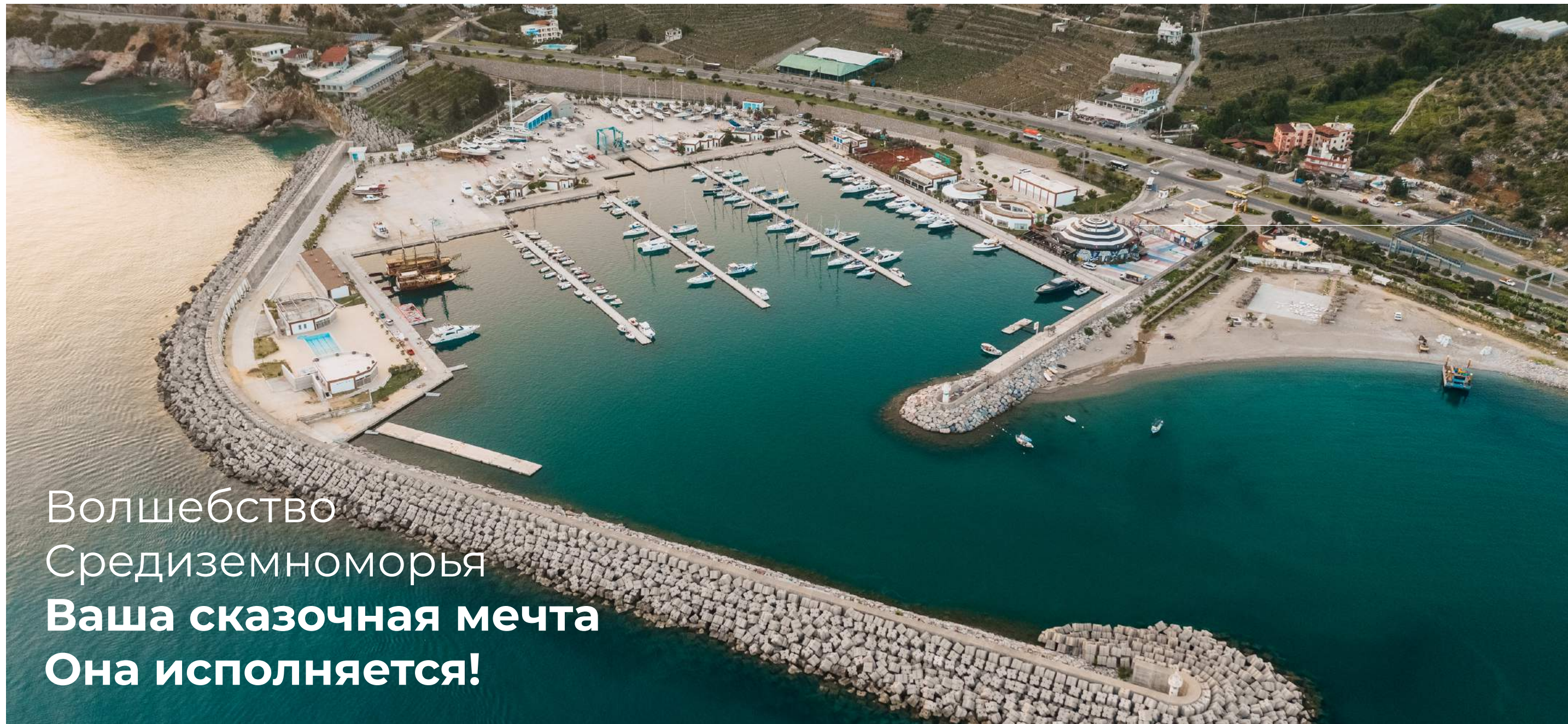


Каньон Сападере Сияющее великолепие:

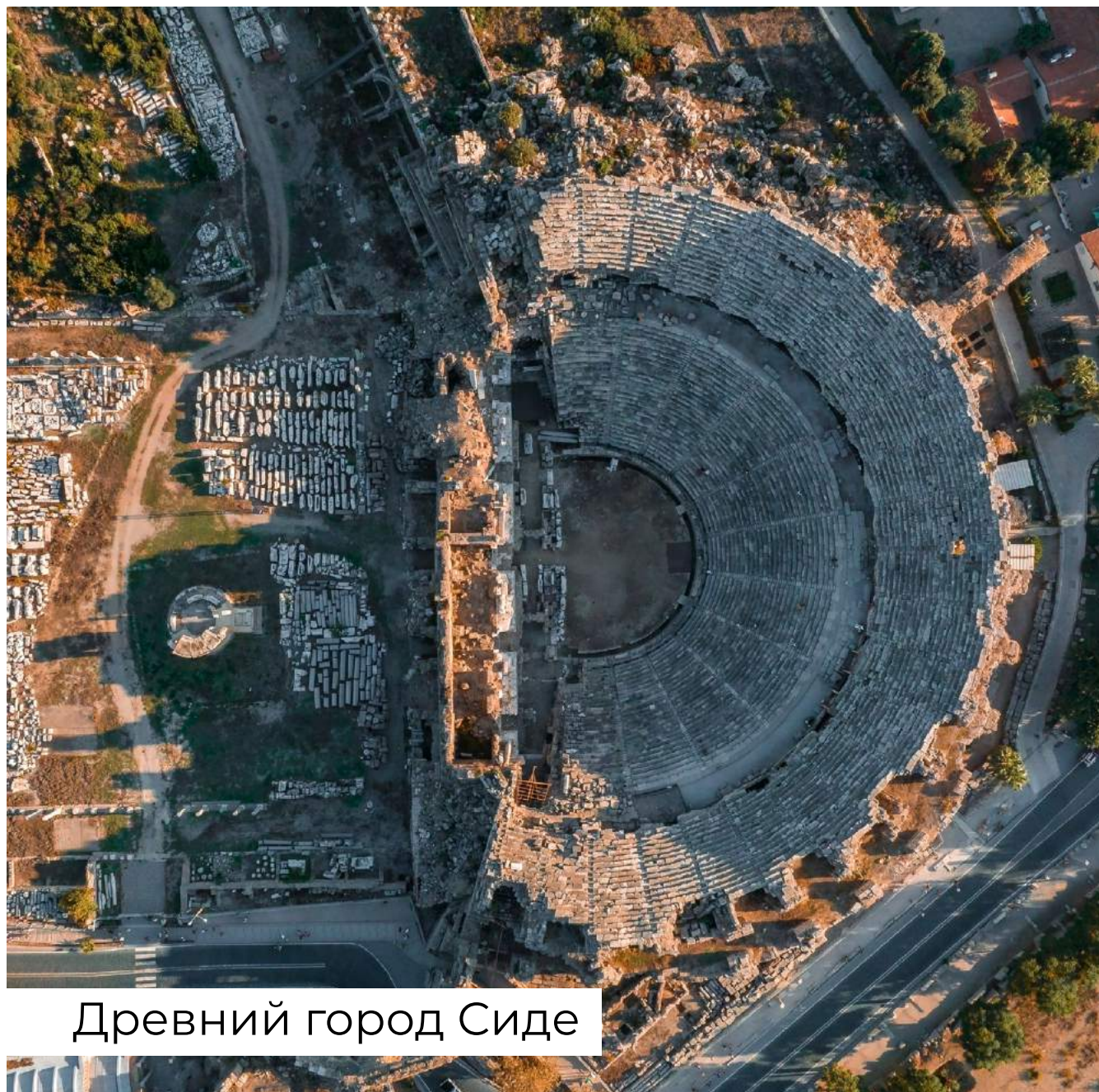
Неповторимое переплетение природы
Ощущение природы!



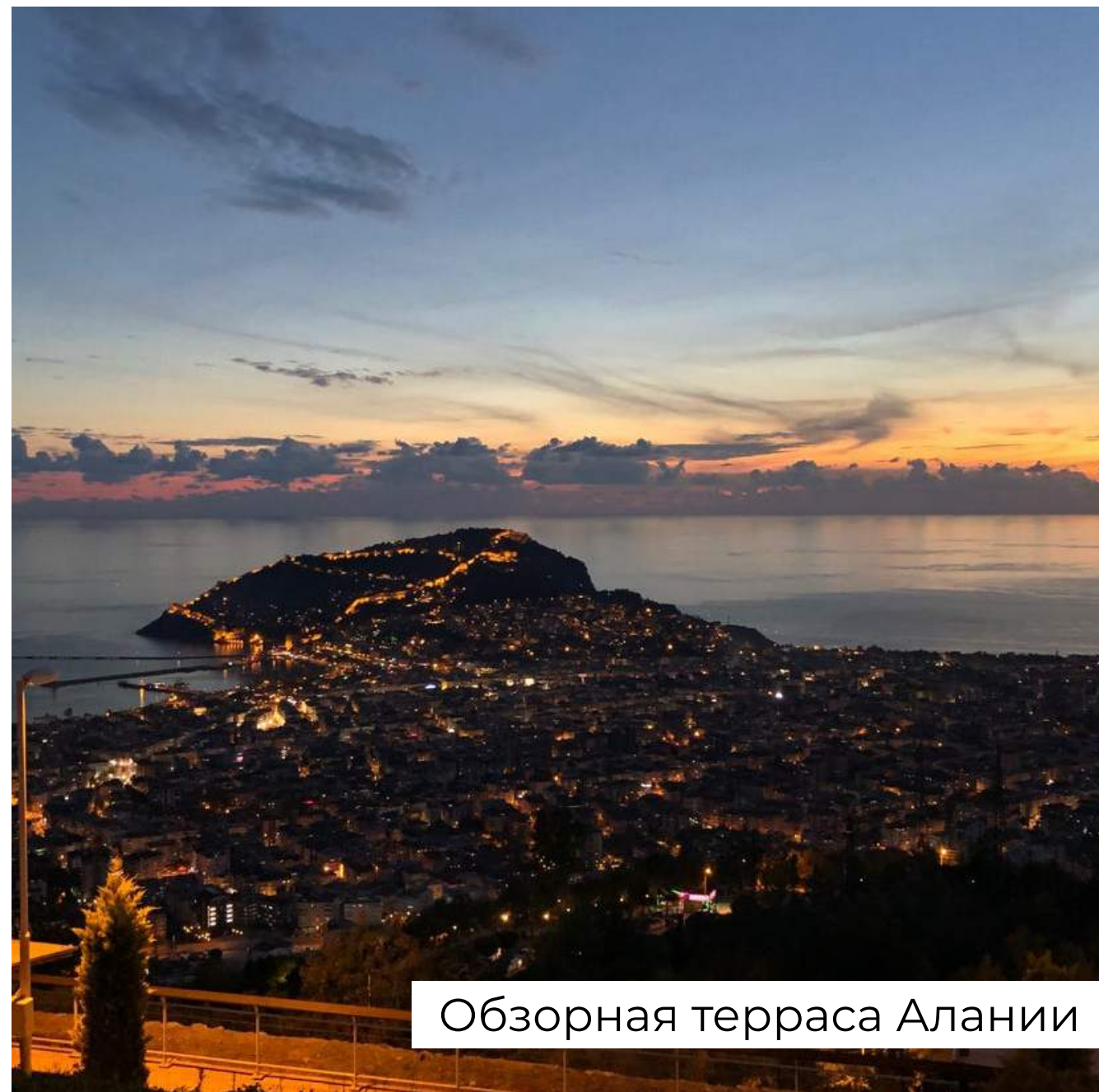
Древний город Сиедра



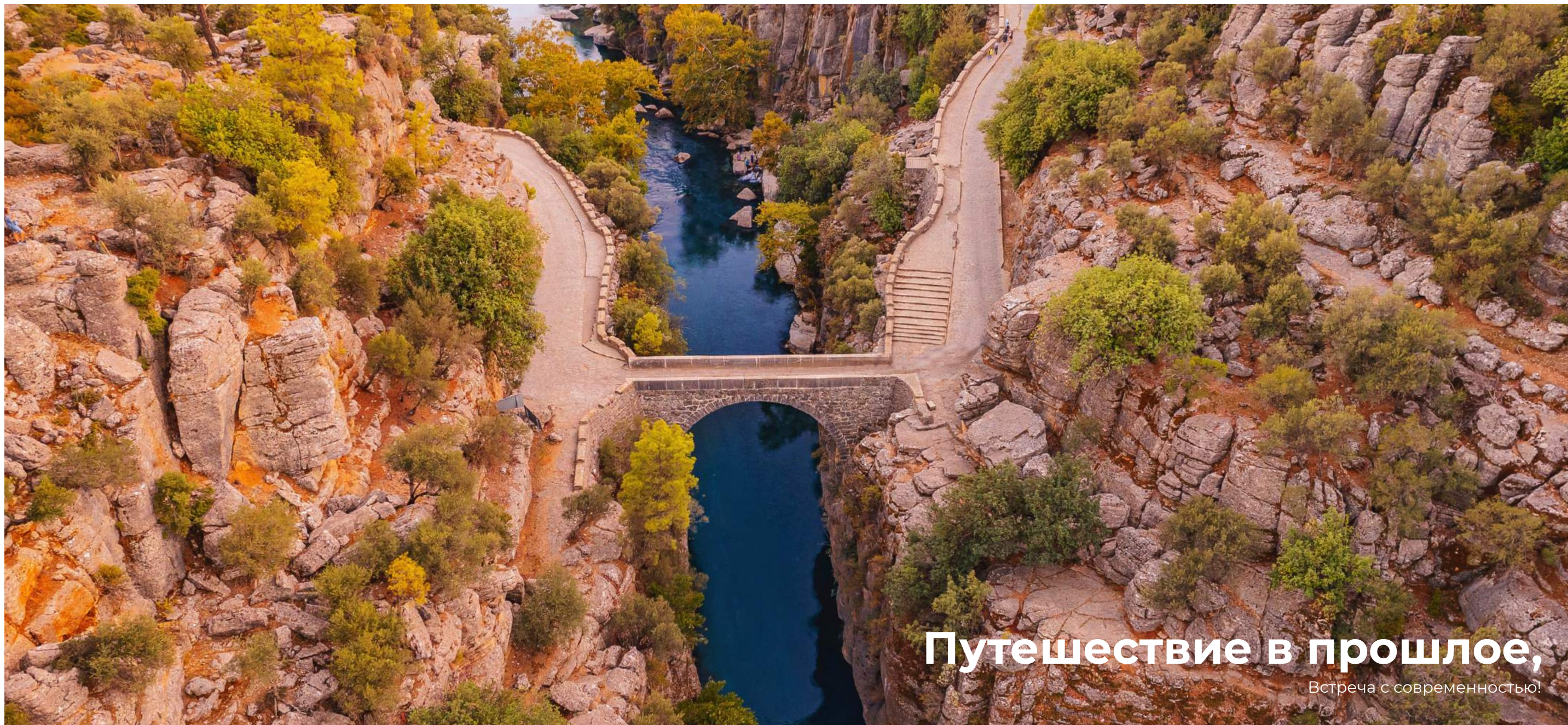
Волшебство
Средиземноморья
Ваша сказочная мечта
Она исполняется!



Древний город Сиде



Обзорная терраса Алании



Путешествие в прошлое,

Встреча с современностью!



Археологический музей



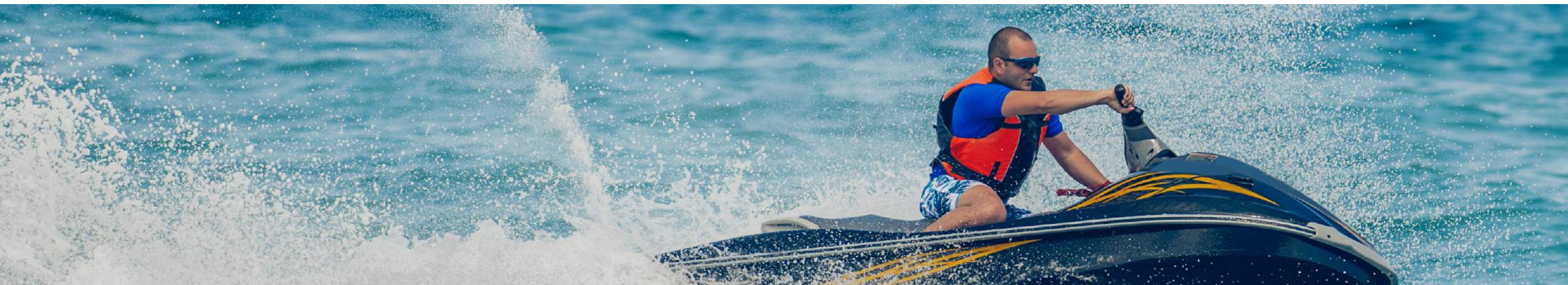
Плато Гедевет



Скрытый рай в самом сердце природы!

МЕРОПРИЯТИЯ

Наслаждайтесь активной жизнью вместе с энергией природы!





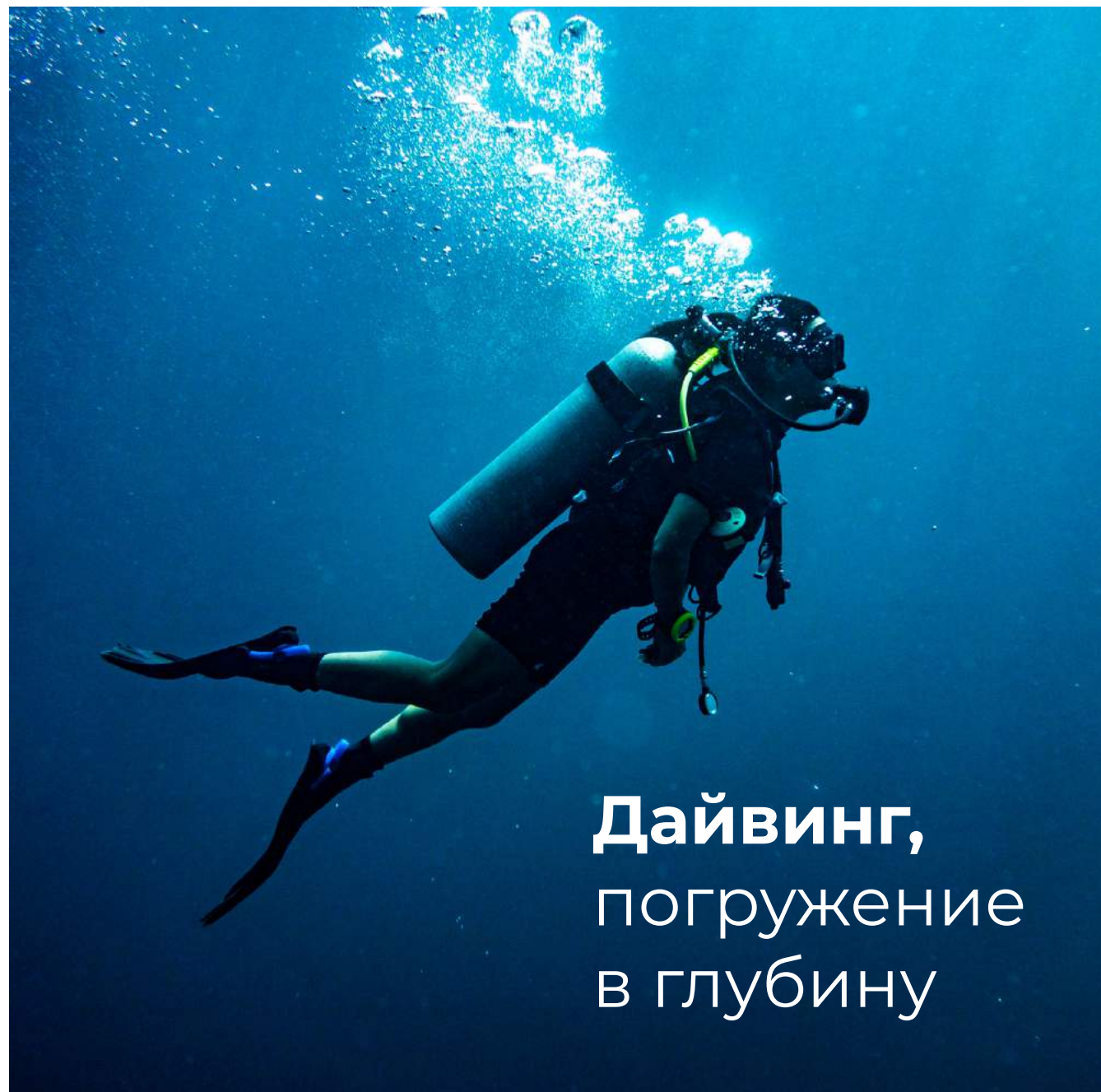
Прыжок с парашюта со склона Что скажете?

Любители приключений, желающие открыть для себя природные красоты Аланьи прыжок с парашютом -великолепная идея.

Парусный спорт

Наслаждайтесь свободой





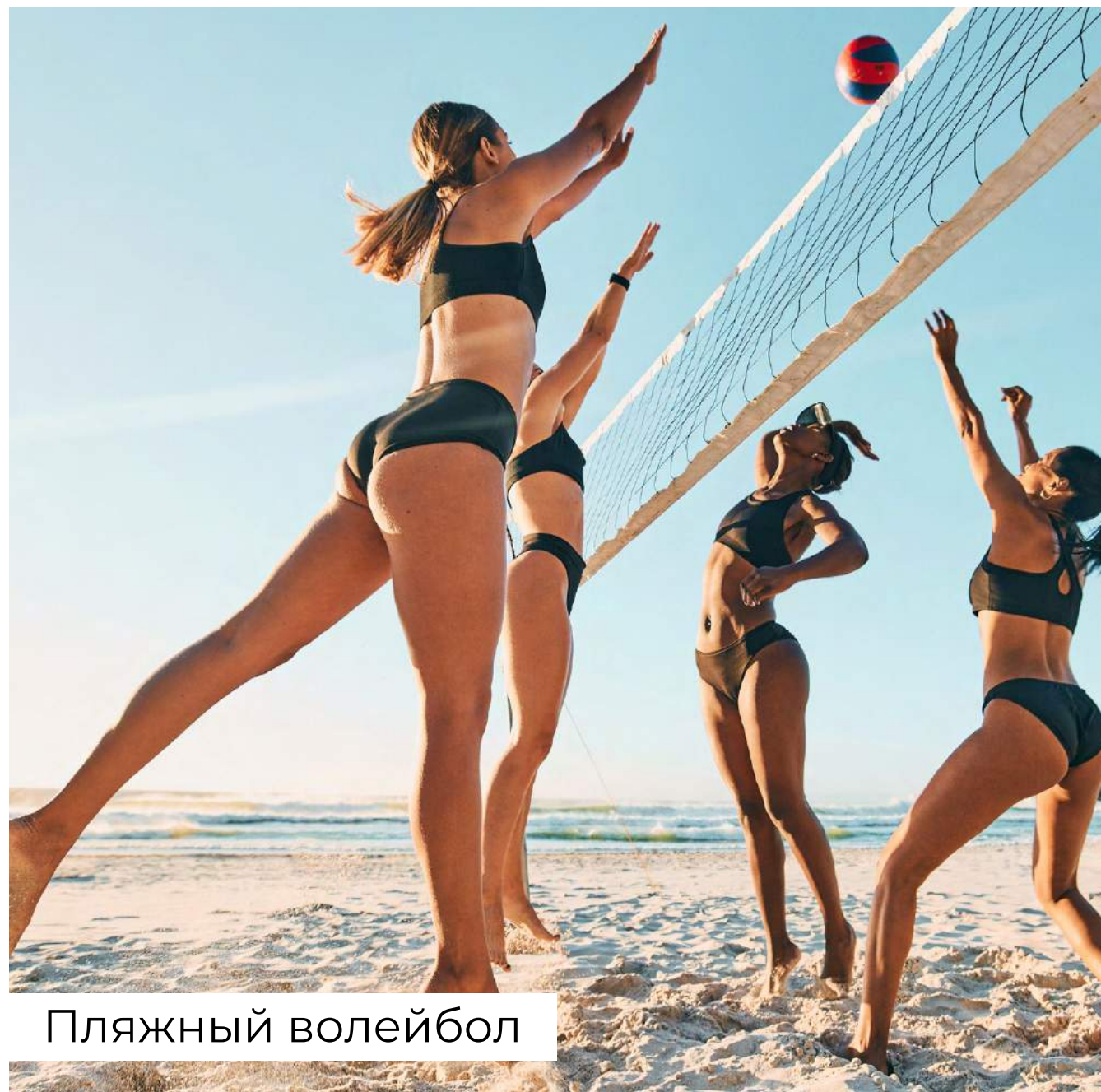
Дайвинг,
погружение
в глубину



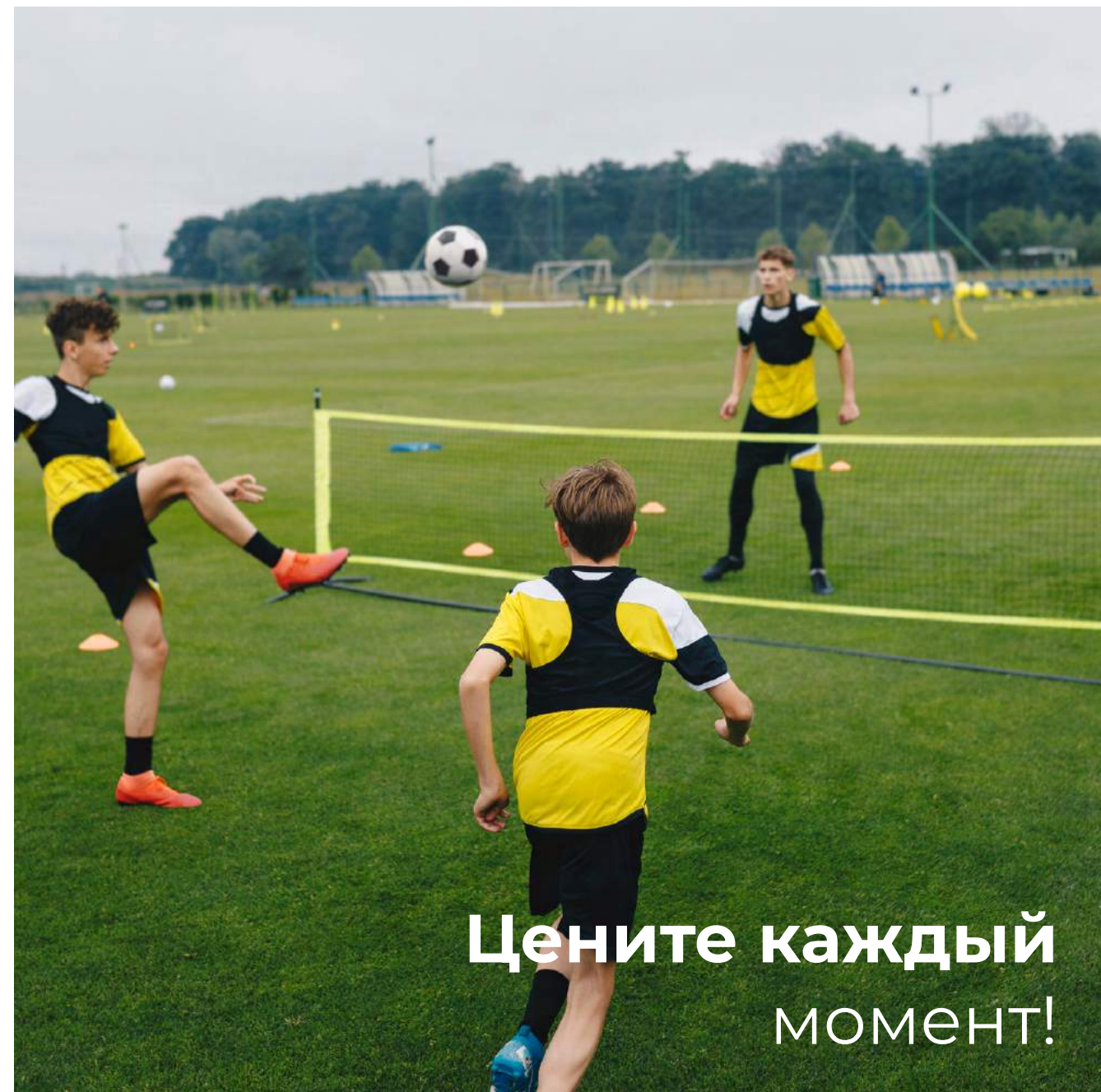
Рафтинг

Сафари на
квадроциклах в Аланье
с ее уникальной
природой: Моменты,
полные приключений
и незабываемые
воспоминания!





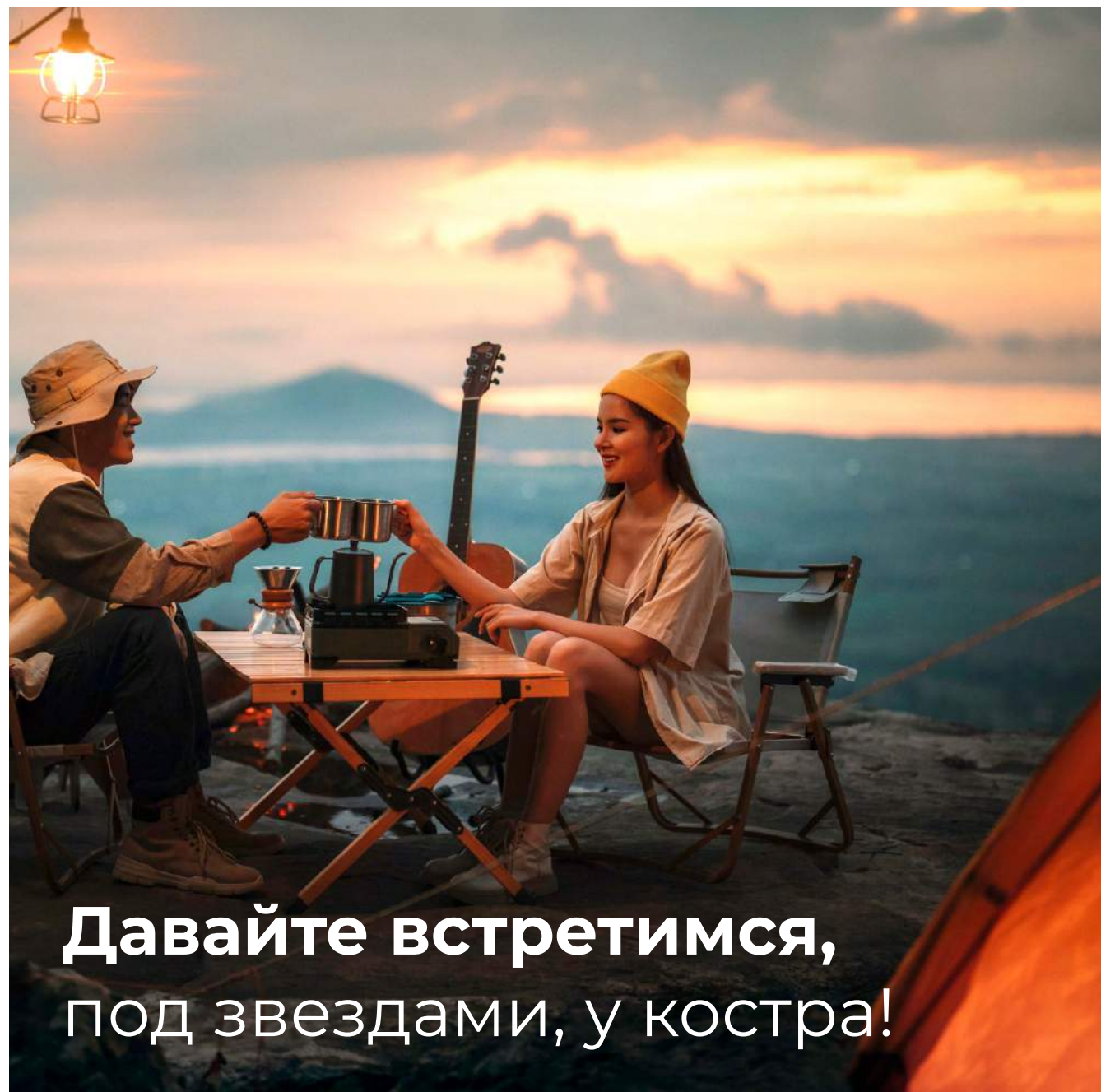
Пляжный волейбол



Цените каждый момент!

Свободные как
ветер, **прорвемся**
на конях!





**Давайте встретимся,
под звездами, у костра!**



Рыболовство

ЕДА И КУХНЯ

Путешествие в мир ароматов в каждом кусочке еды!





Суп Гюлюкю

Суп "Гюлюкю", является одним из фирменных блюд Аланьи и получил свое название от слов "гюлюк" или "хюлюк" маленьких фрикаделек. Этот суп готовится из нута, требухи или куриного мяса и риса и готовится по многим особым случаям.



Халва из виноградного соуса



Oklava Çekmesi



Ülübü Yemeği



Ovmaç



Фаршированный цуккини



Суп из пшена



Свежая фасоль

Аланийская
богатая
традиционная
кухня, с
изысканными
вкусами ждут
вас! Откройте
для себя местные
восхитительные
вкусы с
различными
вариантами
пряностей,
отправьтесь в
гастрономическое



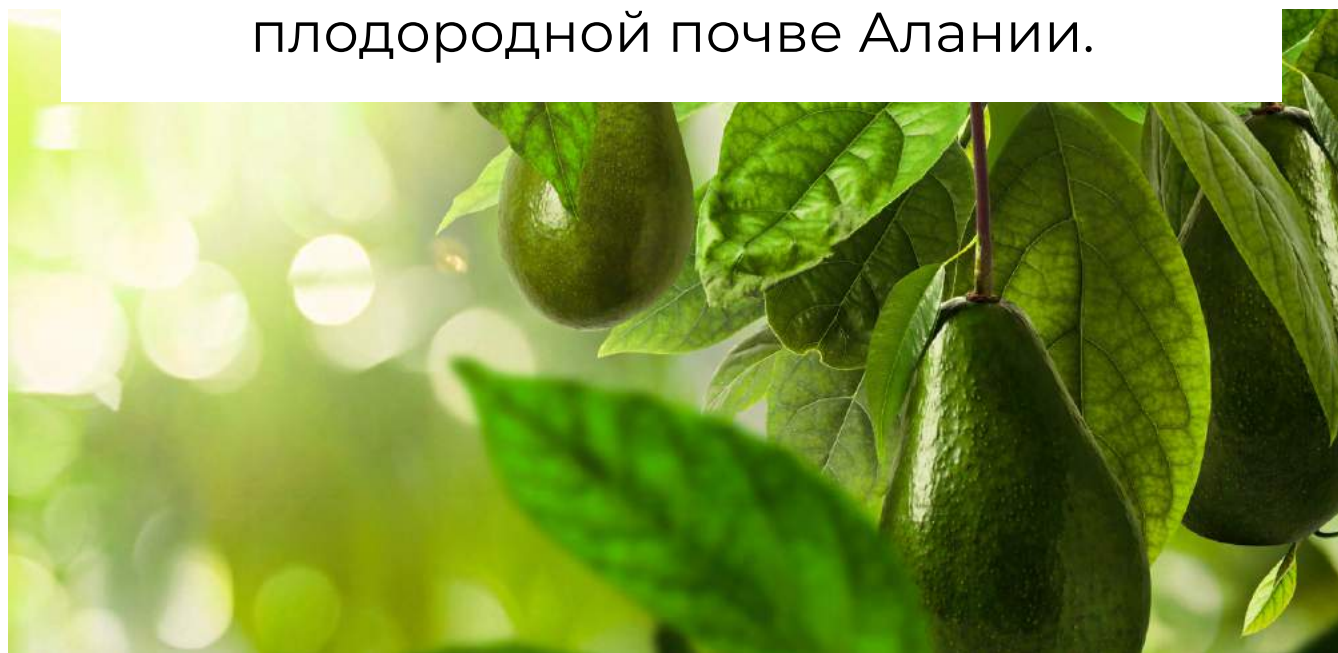
Alanya Boğçası



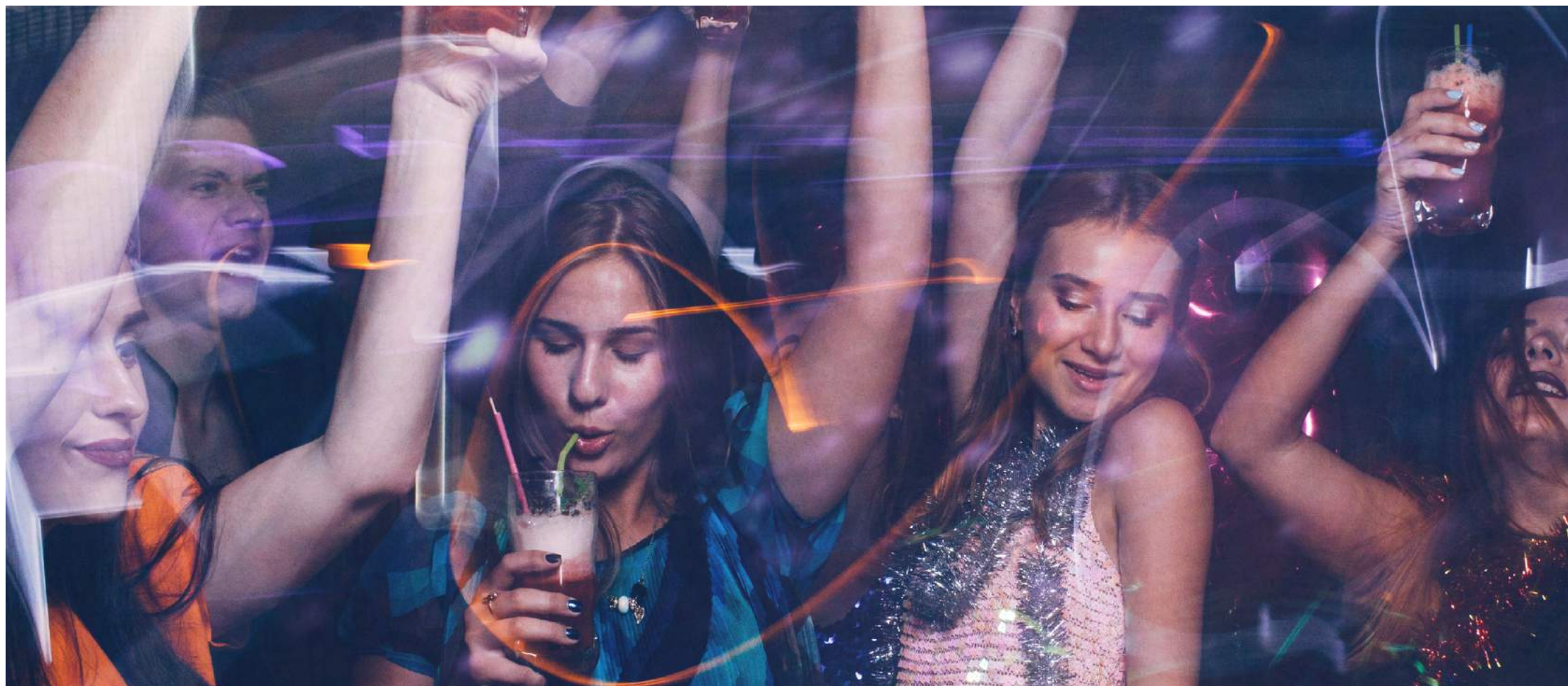
Маньчжурская рыба



Экзотические фрукты выращенные в плодородной почве Алании.



НОЧНАЯ ЖИЗНЬ



В ночной жизни Алании ритм не останавливается! Аланья — это столица развлечений! Танцы под разноцветными огнями клубы с горячей атмосферой, вплоть до пабов с живой музыкой. Приходите и почувствуйте незабываемый скоростной ритм города.

ТЫ ЕЩЕ В
ПОИСКАХ?



НАШИ ПРОЕКТЫ

“Жизнь прекрасна с By Güzel”



- 1 | Mahall Oba
- 2 | BY Güzel Nature
- 3 | Güzel Life Premium
- 4 | BY Güzel Exclusive

- 5 | City Prime
- 6 | BY Güzel 2000
- 7 | BY Güzel 2001
- 8 | Sorgun Kanyon



By Güzel 2000

Комплекс состоит из одного блока на территории площадью 3713 м2.
Полная инфраструктура для вашего комфорта.
В этом премиальном комплексе есть квартиры 1+1, 2+1 с отдельной кухней и варианты дуплексов 2+1 и 3+1.

Инфраструктура комплекса:





By Güzel Nature

Наш комплекс расположен в Алании Оба, напротив школы Life Design School. Состоит из одного блока и построен на участке 2050 м2. Комплекс из 34 квартир 1+1, 2 квартиры 2+1 дуплекс и 4 квартиры 4+1.

Инфраструктура комплекса:



ДО ЦЕНТРА ГОРОДА
3,5KM



ДО БОЛЬНИЦЫ
1,4KM



ДО МОРЯ
2KM



ДО КОЛЬЦЕВОЙ ДОРОГИ
700M



Güzel Life Premium

Комплекс построен на участке площадью 10.000 м2 и состоит из 5 блоков и 90 квартир. В комплексе;
10 квартир 2+1 площадью 95 м2,
55 квартир площадью 120 м2 3+1,
15 квартир площадью 215 м2 4+1,
10 квартир площадью 236 м2, 5+1

Инфраструктура комплекса:



ДО МОРЯ
2,5KM



ДО АЭРОПОРТА
40KM



ДО ЦЕНТРА ГОРОДА
5KM



ДО БОЛЬНИЦЫ
1KM





By Güzel Exclusive

В соединении с природой Аланьи и ее великолепным видом мы создаем новое жилое пространство.

Построенный на площади 4.111 м2 наш проект состоит из трех блоков и 18 квартир. Каждый блок имеет 4 квартиры 4+1 дуплекс и 2 квартиры 1+1.

Инфраструктура комплекса:





City Prime

Проект City Prime расположен напротив здания суда Алании и состоит из 3 блоков. City Prime состоит из 1 блока, расположенного на территории площадью 1136 м2; 20 квартир City Prime 2 состоит из 2 блоков, расположенных на территории площадью 2080 м2; блок А 12 квартир, блок Б, 12 квартир. Всего 44 квартиры



ДО МОРЯ
1,2KM



ДО АЭРОПОРТА
40KM



ДО ЦЕНТРА ГОРОДА
400M



ДО БОЛЬНИЦЫ
2KM

Инфраструктура комплекса:





Mahall Oba

Наш новый проект, построен на территории 6914 м2 вдоль новой дороги Анталия-Мерсин.

Он состоит из 14 внешних магазинов и 52 офисов.

Здесь на выбор офисы площадью от 68 м2 до 295 м2,

а площадь магазинов – от 377 до 515 м2.





By Güzel 2001

Наш удобный для постоянного проживания комплекс находится на главной улице Махмудлара - Ататюрк. Состоит из одного блока, имеет открытый бассейн и открытую охраняемую парковку. Квартиры 3+1 и дуплексы 4+1 с отдельной кухней. Всего в комплекс 30 квартир.



До моря
550M



Аэропорт
40KM



До центра Махмудлара
100M





Sorgun Kanyon Luxury Park

Наш комплекс состоит из 6 блоков, по 6 квартир в каждом блоке. Всего 36 квартир в комплексе. Расстояние 800 метров от моря.

Инфраструктура комплекса:



УСЛУГИ ЮРИДИЧЕСКОЙ КОНСУЛЬТАЦИИ



Предоставляем консультационные услуги на получение вида на жительство через покупку недвижимости в Турции на сумму 200.000 долларов США, юридические консультации по вопросам связанным с получением турецкого гражданства через покупку недвижимости 600.000 долларов США

- СОСТАВЛЕНИЕ ДОВЕРЕННОСТИ
- ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА ПОЛУЧЕНИИ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА
- ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА ПОЛУЧЕНИЕ ТУРЕЦКОГО ГРАЖДАНСТВА

Необходимые документы для приобретения имущества для иностранцев:

- Свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество или деревню/соседний район, земельный участок, здание, сведения о земельном наделе,
- Иностраннный документ, удостоверяющий личность или паспорт (с переводом),
- Получение справки о рыночной стоимости недвижимого имущества из соответствующего муниципалитета,
- Обязательное страхования от землетрясений для зданий (резиденций, рабочего места... и т.д.),
- 1 фотография продавца и 2 фотографии покупателя (за последние 6 месяцев, размер 6x4),
- Присяжный переводчик, если нет владения турецким языком.

ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



1+ БОЛЬНИЦА
6+ ЧАСТНАЯ БОЛЬНИЦА



ПОРТ АЛАНИИ



ТАКСИ/АВТОБУСЫ



15+ ДЕТСКИЕ САДЫ
75+ НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА
60+ СРЕДНЯЯ ШКОЛА
2+ РУССКАЯ ШКОЛА

BY GÜZEL
СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ



Oba, Çelikler Sk. No:22, 07460 Alanya/Antalya

info@byguzel.com | +90 (530) 366 07 77 | www.byguzel.com